

بروفایل الشركة

إم سي آي فانتشرز ش.م.م

نحمي المباني... ونرفع قيمتها

حلول هندسية مبنية على تقليل مخاطر التسرّب، تدهور المتانة، وفشل الأداء — لا على المعالجة المؤقتة.

في عالم يتطلب الحماية والجودة، تبرز **ام سي اي فانتشرز ش.م.م** كشريكك الموثوق في حلول العزل المائي والحراري والدهانات .

نجمع بين الخبرة العملية في قطر ولبنان والتزامنا بأعلى معايير الجودة لنحمي استثمارك العقاري ونرفع قيمته. مع ضمان مكتوب يصل حتى 5 سنوات، نحن لا نقدم خدمة فقط... بل نقدم حلولاً هندسية قابلة للتحقق، ونبني شراكات طويلة الأمد قائمة على الأداء والثقة.

1. من نحن | Who We Are

شركاء النجاح في الهندسة والبناء

ام سي اي فانتشرز ش.م.م شركة هندسية لبنانية متخصصة في **حلول العزل المائي والحراري والدهانات والمقاوالت الخفيفة**, إضافةً إلى **حلول الخرسانة من تصميم الخلطات إلى تحسين الجودة والمتانة وتقليل التكاليف**, بخبرة تنفيذية عملية بين قطر ولبنان.

نقدّم خدمات احترافية لحماية المباني من الرطوبة والعوامل المناخية, وتحسين جودة التشطيب الداخلي والخارجي, **وتقديم حلول خرسانية مدروسة ترفع الأداء وتطيل عمر المنشآت**, مع التزام كامل بالجودة والمواعيد.

نستهدف أصحاب المباني السكنية والتجارية, المكاتب الهندسية, وشركات التطوير العقاري التي تبحث عن **شريك هندسي موثوق طويل الأمد**.

ما يميّز ام سي اي فانتشرز هو اعتمادها على التشخيص الهندسي قبل التنفيذ, وضبط الجودة أثناء العمل, والتحقق بعد الإنجاز — ما يقلّل إعادة العمل, يحدّ من الأعطال المتكررة, ويخفّض المخاطر التشغيلية على المدى الطويل.

2. رؤيتنا ورسالتنا | Vision & Mission

الجودة أولاً، حماية تدوم...

رؤيتنا

أن نكون شريكاً هندسياً رائداً في تقديم حلول متكاملة لحماية المباني وتعزيز قيمتها، من خلال العزل المتقدم والحلول الخرسانية عالية الأداء، وفق أعلى معايير الجودة والمتانة والاستدامة.

رسالتنا

تقديم حلول هندسية موثوقة في مجالات العزل المائي والحراري والدهانات، إلى جانب حلول الخرسانة من تصميم الخلطات إلى تحسين الأداء والمتانة وتقليل التكاليف، مع التزام كامل بالجودة، السلامة، والمواعيد، وبناء شراكات طويلة الأمد مع عملائنا.

- تصميم خلطات خرسانية مدروسة ومحسنة
- تحسين الأداء والمتانة وإطالة عمر المنشآت
- إشراف هندسي وتنفيذ وفق أفضل الممارسات
- التزام بالجودة والمواعيد وتقليل التكاليف

3. خدماتنا الهندسية الأساسية

حلول متكاملة لمشاريعكم

الخدمة 01

خدمات العزل

حماية متكاملة — نعزل كل نقطة ضعف... لنحافظ على المباني آمنة

حلول عزل مائي مدروسة تحمي المبنى من تسرب المياه، الرطوبة، وتأثيرات الطقس، مع تنفيذ احترافي ومواد معتمدة.

- عزل الأسطح لفائف، بيتومين، حلول إسمنتية
- عزل الخزانات خزانات أرضية وعلوية
- عزل الحمامات والمطابخ حلول قبل وبعد البلاط
- العزل الحراري تركيب ألواح EPS / XPS

كفالة خطية حتى 5 سنوات راحة بال مع ضمان واضح وإجراءات جودة ثابتة

الخدمة 02

الدهانات والتشطيبات

جمال يدوم — دهان ثابت... ولمسة تجدد المكان

دهانات وتشطيبات عالية الجودة ترفع قيمة العقار وتزيد متانة الأسطح، مع تحضير مهني يضمن نتيجة نظيفة ودائمة.

- دهانات داخلية مقاومة للرطوبة مناسبة للبيئات الرطبة
- دهانات خارجية مقاومة للعوامل الجوية حماية من الشمس والبرد والرطوبة
- طلاءات خاصة حرارية وعازلة حسب الحاجة
- لمسات ديكور تشطيبات جمالية ونتائج دقيقة

معالجة الشقوق قبل الدهان تحضير احترافي لضمان نتيجة تدوم

الخدمة 03

ترميم المباني والتعهدات

نعيد الحياة للمباني

خدمات ترميم وصيانة شاملة تعالج السبب قبل الأثر، وتعيد للمبنى متانته ومظهره وقيمه.

- تشطيبات داخلية خفيفة بلاط، لياقة، جبس
- إصلاح أضرار المياه معالجة وإعادة تأهيل
- تجهيز المحلات التجارية تسليم جاهز للانطلاق
- صيانة دورية عقود صيانة منتظمة للمباني والأعمال

استجابة سريعة جدولة صيانة بأسرع وقت

فريق محترف تنفيذ من فريق متخصص

4. ميزاتنا التنافسية

الالتزام هو سرّ ثقتنا

ميزاتنا التنافسية

- استخدام مواد معتمدة من موردين موثوقين
- ضمان مكتوب بعد التسليم (حسب نوع العمل)
- زيارات متابعة دورية عند الحاجة
- شفافية كاملة في عرض الأسعار قبل التنفيذ
- سرعة استجابة وجدولة واضحة للمشاريع
- إدارة هندسية ومتابعة مباشرة مع صاحب العمل أو المكتب الهندسي

كيف نمنع الفشل قبل حدوثه؟

- هذه الاسطر توضح منهجية MCA Ventures في تقليل المخاطر قبل التنفيذ، وليس بعد ظهور الأعطال.
- **تشخيص السبب الجذري قبل اختيار الحل**
نبدأ بتحليل مصدر المشكلة (رطوبة/تعرض/تفاصيل تنفيذ/مواد) بدل الاكتفاء بمعالجة الأعراض. هذا يمنع تكرار الفشل ويحدّ من إعادة العمل.
 - **تصميم هندسي مطابق لظروف التعرض**
نختار الأنظمة والمواد بناءً على ظروف التشغيل الفعلية (مياه، حرارة، كلوريدات، كبريتات) ومعايير الأداء، لضمان متانة طويلة الأمد.
 - **ضبط التنفيذ والتحقق بعد الإنجاز**
نطبّق إشرافاً هندسياً وفحوصات تحقق قبل التسليم، مع ضمان مكتوب مبني على إجراءات ضبط، لا وعود تسويقية.
- النتيجة:** أداء متوقع، مخاطر أقل، وتكلفة كلية أدنى على المدى الطويل.

5. الخبرات الخرسانية

نطوّر... نبتكر... نُنجز

خبرة 01

التمييز في تصنيع الخرسانة

حلول متقدمة لتصميم خلطات الخرسانة، تحسين الأداء، وضمان الجودة بكفاءة من حيث التكلفة.

1. تصميم الخلطة وتحسين الأداء

نطوّر تصاميم دقيقة لخلطات الخرسانة لتحسين قابلية التشغيل والمقاومة والمتانة مع خفض الكلفة الإجمالية للمشروع.

2. تحسين الجودة والمتانة

نعتمد مواد عالية الجودة ونسب ماء/أسمنت محسّنة وأساليب معالجة صحيحة لتقليل النفاذية والعيوب.

3. ضمان الجودة والمعالجة

نُجري فحوصات الهبوط والمقاومة والمراقبة المستمرة لضمان ثبات جودة الخرسانة في الموقع.

4. تصميم مصانع الخرسانة

نقدّم حلولاً متكاملة لمصانع الخرسانة: تخطيط المصنع، اختيار المعدات، أنظمة تحكم ذكية، ومتطلبات الالتزام البيئي.

خبرة 02

ضبط وضمان الجودة للخرسانة

إجراءات ضبط جودة إنتاج الباطون الجاهز، التحقق من المواد، وثبات مقاومة الضغط — لدعم منهجية تصميم الخلطات واستراتيجية استقرار المصنع أذناه.

1. فحوصات المواد

تدرّج الركام، التحقق من الأسمنت، توافق الإضافات الأسمنتية (SCMs)، والاختبارات المخبرية وفق ASTM وBSg.

2. إشراف هندسي

إشراف هندسي مباشر على الإنتاج، انضباط الخلط، وإجراءات تصحيحية للحفاظ على المطابقة.

3. نقاط ضبط الجودة

فحوصات الخرسانة الطازجة، مراقبة اتجاهات المقاومة، ونقاط ضبط متعددة لمنع التذبذب والانحراف.

4. التوثيق الفني

توثيق كامل للفحوصات والنتائج، تقارير عدم المطابقة، وإجراءات تصحيحية قابلة للتتبع.

التمييز في تصميم خلطات الخرسانة

ما هو تصميم خلطات الخرسانة؟

تصميم الخلطة الخرسانية هو عملية تحديد النّسب الصحيحة للمواد لتحقيق المقاومة والمتانة وقابلية التشغيل والجدوى الاقتصادية.

في **MCA Ventures**, نقدّم خدمات تصميم خلطات خرسانية متقدمة لتحقيق أفضل أداء مع تقليل الكلفة والأثر البيئي.

- **خلطات مطابقة لكافة أنواع المشاريع**

منهجية تصميم خلطات الخرسانة

تصاميم خلطات هندسية لمصانع الباطون الجاهز في لبنان (25–90 MPa). ندمج متطلبات ACI و BRE مع منهجيتنا في تصميم الخلطات الهجينة لتحقيق الأداء والمتانة واستقرار الإنتاج، مدعومة بضبط المصنع وتنسيق فحوصات الموقع.

- **تقليل تذبذب المقاومة وخفض كلفة الأسمنت دون المساس بالمطابقة.**

1. متطلبات الأداء وفئة التعرض

تحديد المقاومة المستهدفة (25–90 MPa) ومخاطر التعرض (كلوريدات بحرية، كبريتات، حرارة)، قابلية التشغيل/الهبوط، قابلية الضخ، متطلبات التشطيب، زمن الشك، وحدود المعالجة — قبل البدء بتحديد النّسب.

2. تحليل المواد الأولية

التحقق من منحنى تدرّج الركام ونظافته/نسبة الناعم، الامتصاص وتذبذب الرطوبة، نوع ومصدر الأسمنت، الإضافات المعدنية (ميكرو سيليك/فلاي آش)، وتوافق الإضافات الكيميائية لتجنّب الانفصال أو تأخر الشك أو فقدان المقاومة.

3. النّسب والتحسين بالمنهجية الهجينة

تطبيق حدود المتانة واستهداف المقاومة المتوسطة باستخدام منهجيتنا في تصميم الخلطات الهجينة (ACI + BRE)، مع التركيز على ضبط الماء/المواد الرابطة، كفاءة التعبئة الحبيبية، الاستقرار، والكلفة لكل م³ — دون المساس بأداء التعرض.

4. خلطات تجريبية (مخبر + واقع المصنع)

تنفيذ خلطات تجريبية متتالية ثم التحقق على مستوى المصنع. ضبط تصحيح الرطوبة الفعلي، طاقة الخلط، زمن النقل، واستجابة الإضافات — حتى ثبات احتفاظ الهبوط وقابلية التشطيب وتطور المقاومة.

5. تطبيق المصنع وخطة الضبط

تطبيق الخلطة المعتمدة مع خطة ضبط: سماعات الوزن/الخلط، قواعد تصحيح الرطوبة، نوافذ جرعات الإضافات، فحوصات المعايرة، ومراقبة الإنتاج لتقليل التذبذب ومنع انجراف المقاومة.

6. أخذ عينات الموقع والفحوصات والتحقق

تنسيق فحوصات الخرسانة الطازجة وأخذ العينات في الموقع (مكعبات/أسطوانات)، مطابقة النتائج مع ASTM و BS، إصدار تقارير فنية، وتطبيق إجراءات تصحيحية مبنية على البيانات — لا على الافتراضات.

أنواع تصميم خلطات الخرسانة

1. **خرسانة إنشائية** خرسانة عالية المقاومة للأعمدة والجسور والبلاطات والعناصر الإنشائية.
2. **خرسانة طرق ومطارات** خرسانة متخصصة للطرق والممرات والأسطح ذات الأحمال العالية.
3. **خرسانة مقاومة للماء** خرسانة مقاومة للماء للأقبية والخزانات والمنشآت المائية.
4. **خرسانة عالية الأداء** خرسانة متقدمة بخصائص خاصة للتطبيقات المتطلبة.
5. **خرسانة معمارية** خرسانة ديكورية بمظهر جمالي للأسطح الظاهرة.
6. **خرسانة مستدامة** خرسانة صديقة للبيئة بمواد مُعاد تدويرها وتقليل الأثر البيئي.

خبرات خرسانية داعمة

الهندسة حسب ظروف التعرض

1. **خرسانة الأرصفة والمطارات** خلطات عالية المقاومة ومنخفضة التذخذب مصممة لظروف تشغيل قاسية.
2. **التعرض البحري والكلوريدات** تصاميم متانة لتقليل النفاذية وحماية حديد التسليح.
3. **المناطق عالية الكبريتات** استراتيجية مواد رابطة واختيار SCM لرفع المقاومة والمتانة طويلة الأمد.

المعايير والمنهجية

- متوافق مع **ASTM و BS** إطار فحوصات وقبول وتقارير.
- **منهجية هجينة (ACI + BRE)** لتحديد المقاومة المتوسطة المستهدفة، وحدود المتانة، ومنطق تحسين الخلطة.
- تحسين الإضافات المعدنية (SCMs) والإضافات الكيميائية بما يشمل **الميكرو سيليكأ، الفلألي آش**، وأنظمة إضافات متوافقة.
- **تركيز على استقرار الإنتاج:** انضباط تصحيح الرطوبة، دقة الوزن/الخلط، وتقليل التذخذب.

فوائد تصميم الخلطات لدينا

- **تحسين الكلفة** تصميم خلطة محسّنة يقلل كلفة المواد مع الحفاظ على الجودة.
- **متانة أعلى** خلطات مصممة علميًا تضمن متانة وأداء طويلي الأمد. التسليح.
- **كفاءة زمنية** قابلية تشغيل محسّنة تسرّع التنفيذ وتخفيض كلفة العمالة.
- **ضمان الجودة** خلطات مجرّبة ومتحقق منها وتطابق المعايير الدولية.
- **صديقة للبيئة** خلطات مستدامة تقلل الأثر البيئي والبصمة الكربونية.
- **توقع الأداء** توقع أدق لأداء الخرسانة تحت ظروف تشغيل مختلفة.

6. خبرات وإنجازات

خبرة ميدانية... حلول واقعية

خبرتنا العملية

فريق العمل في **ام سي أي فانتشرز** شارك في تنفيذ عدد من مشاريع العزل والدهانات والصيانة في:

- **قطر:** مشاريع سكنية وتجارية متوسطة الحجم
- **لبنان:** أعمال عزل أسطح وخزانات ودهانات وصيانة مباني

تمكّنا هذه الخبرة الميدانية العملية من تقديم **حلول هندسية واقعية**, متوافقة مع خصائص المباني في لبنان وظروفه المناخية.



7. خطوات العمل

عملية مدروسة تضمن الجودة وراحة العميل

خطوات العمل

1. **المعاينة والاستشارة** نبدأ بزيارة ميدانية شاملة لفهم احتياجاتك وتقييم حالة الموقع وتحديد التحديات.
2. **التقييم الفني والتحليل** يقوم فريقنا الهندسي بتقييم ظروف الموقع والعوامل البيئية والمتطلبات الفنية لاختيار الحل الأنسب.
3. **عرض سعر مفضل ومقترح تنفيذ** تحصل على عرض واضح يشمل نطاق العمل والمواصفات والمدة والتكلفة بشكل شفاف — بدون أي تكاليف خفية.
4. **العقد والجدولة** بعد الموافقة، نثبت بنود العقد (الشروط، المراحل، الضمان) ونضع جدول تنفيذ يناسب خطتك.
5. **تأمين المواد والتحضير** نوّمن مواد معتمدة، نعاينها قبل الاستخدام، ونحضر الموقع مع الحماية اللازمة وإجراءات السلامة.
6. **التنفيذ الاحترافي** ينقذ فريقنا المدرب الأعمال وفق أعلى المعايير مع إشراف مستمر وفحوصات جودة ومتابعة تقدّم.
7. **الفحص النهائي والاختبارات والتسليم** بعد الانتهاء، نجري فحوصات ومعاينات نهائية (واختبارات عند الحاجة) للتأكد من مطابقة الأعمال للمواصفات ومعايير الجودة ومتطلبات المشروع.
8. **الضمان والمتابعة ومراقبة الأداء** مسؤوليتنا لا تنتهي بالتسليم. نقدّم ضمانات خطية ومتابعة بعد التنفيذ لضمان الأداء طويل الأمد وطمأنة العميل.

8. الجاهزية التشغيلية

جاهزون اليوم... لتنفيذ مشروعك غدًا

الجاهزية التشغيلية

- فريق عزل متخصص
- فنيّو دهان وتشطيبات
- أدوات ومعدات أساسية جاهزة للعمل
- قابلية تنفيذ عدة مشاريع بالتوازي حسب الحجم

9. شركاؤنا في النجاح

نبني الثقة... ونحافظ عليها بإنجازاتنا

شركاؤنا في النجاح

نخدم شرائح متعددة من العملاء:

- شركات ومطوري عقار
- مكاتب هندسية واستشارية
- مؤسسات تجارية (محلات, مطاعم, مكاتب)
- أبنية سكنية وفلل خاصة
- مدارس ومراكز ومؤسسات خدمية

10. المواد المعتمدة

نعتمد الأفضل... لنقدّم الأفضل

- مواد عزل مائي معتمدة ومجربة في السوق
- دهانات ذات جودة عالية ومقاومة للعوامل المناخية
- مواد إصلاح وترميم خرسانة من شركات موثوقة

11. بيانات الاتصال

مشروعك يحتاج حماية؟ نحن جاهزون للتنفيذ!

ام سي اي فانتشرز ش.م.م

📍 طرابلس - لبنان

+961 3 481141 📞

✉ info@mca-ventures.com