

بروفايل الشركة

إم سي آي فانتشرز ش.م.م

نحمي المباني... ونرفع قيمتها

حلول هندسية مبنية على تقليل مخاطر التسرب، تدهور المتنانة، وفشل الأداء — لا على المعالجة المؤقتة.

في عالم يتطلب الحماية والجودة، تبرز **إم سي آي فانتشرز ش.م.م** كشريك الموثوق في حلول العزل المائي والحراري والدهانات.

نجمع بين الخبرة العملية في قطر ولبنان والتزامنا بأعلى معايير الجودة لنحمي استثمارك العقاري ونرفع قيمته. مع ضمان مكتوب يصل حتى 5 سنوات، نحن لا نقدم خدمة فقط... بل نقدم حلولاً هندسية قابلة للتحقق، ونبني شراكات طويلة الأجل قائمة على الأداء والثقة.

شركاء النجاح في الهندسة والبناء

ام سي اي فانتشرز ش.م.م شركة هندسية لبنانية متخصصة في **حلول العزل المائي والحراري والدهانات والمعقاولات الخفيفة**, إضافةً إلى **حلول الخرسانة من تصميم الخلطات إلى تحسين الجودة والمتانة وتقليل التكاليف**, بخبرة تنفيذية عملية بين قطر ولبنان.

نقدم خدمات احترافية لحماية المبني من الرطوبة والعوامل المناخية, وتحسين جودة التسطيب الداخلي والخارجي, **وتقديم حلول خرسانية مدروسة ترفع الأداء وتطيل عمر المنشآت**, مع التزام كامل بالجودة والمواعيد.

نستهدف أصحاب المباني السكنية والتجارية, المكاتب الهندسية, وشركات التطوير العقاري التي تبحث عن **شريك هندسي موثوق طويل الأجل**.

ما يميز ام سي اي فانتشرز هو اعتمادها على **التشخيص الهندسي قبل التنفيذ**, وضبط الجودة أثناء العمل, والتحقق بعد الإنجاز — ما يقلل إعادة العمل, يدّ من الأعطال المتكررة, وبخّفض المخاطر التشغيلية على المدى الطويل.

2. رؤيتنا ورسالتنا | Vision & Mission

الجودة أولاً، حماية تدوم...

رؤيتنا

أن نكون **شريكًا هندسياً رائداً** في تقديم حلول متكاملة لحماية المبني وتعزيز قيمتها، من خلال **العزل المتقدم والحلول الخرسانية عالية الأداء**، وفق أعلى معايير الجودة والمتانة واللاستدامة.

رسالتنا

تقديم حلول هندسية موثوقة في مجالات العزل المائي والدراري والدهانات، إلى جانب **حلول الخرسانة من تصميم الخلطات إلى تحسين الأداء والمتانة وتقليل التكاليف**، مع التزام كامل بالجودة، السلامة، والمواعيد، وبناء شراكات طويلة الأمد مع عملائنا.

- تصميم خلطات خرسانية مدروسة ومحبّنة
- تحسين الأداء والمتانة وإطالة عمر المنشآت
- إشراف هندسي وتنفيذ وفق أفضل الممارسات
- التزام بالجودة والمواعيد وتقليل التكاليف

3. خدماتنا الهندسية الأساسية

حلول متكاملة لمشاريعكم

الخدمة 01

خدمات العزل

حماية متكاملة — نعزل كل نقطة ضعف... لنحافظ على المباني آمنة

حلول عزل هائي مدروسة تحمي المبنى من تسرب المياه، الرطوبة، وتأثيرات الطقس، مع تنفيذ احترافي وممواد معتمدة.

- **عزل الأسطح** لفائف، بيتومين، حلول إسمنتية
- **عزل الخزانات** خزانات أرضية وعلوية
- **عزل الحمامات والمطابخ** حلول قبل وبعد البلاط
- **العزل الحراري** تركيب ألواح XPS / EPS

كفالة خطية حتى 5 سنوات راحة بال مع ضمان واضح وإجراءات جودة ثابتة

الخدمة 02

الدهانات والتشطيبات

جمال يدوم — دهان ثابت... ولمسة تجدد المكان

دهانات وتشطيبات عالية الجودة ترفع قيمة العقار وتزيد مثانته الأسطح، مع تحضير مهني يضمن نتيجة نظيفة ودائمة.

- **دهانات داخلية مقاومة للرطوبة** مناسبة للبيئات الرطبة
- **دهانات خارجية مقاومة للعوامل الجوية** حماية من الشمس والبرد والرطوبة
- **طلاءات خاصة** حرارية وعزلة حسب الحاجة
- **لمسات ديكور** تشطيبات جمالية ونتائج دقيقة

معالجة الشقوق قبل الدهان تحضير احترافي لضمان نتيجة تدوم

الخدمة 03

ترميم المباني والتعهدات

نعيد الحياة للمباني

خدمات ترميم وصيانة شاملة تعالج السبب قبل الأثر، وتعيد للمبنى مثانته ومظهره وقيمتها.

- **تشطيبات داخلية خفيفة** بلاط، لياسته، جبس
- **إصلاح أضرار المياه** معالجة وإعادة تأهيل
- **تجهيز المحلات التجارية** تسليم جاهز للانطلاق
- **صيانة دورية** عمود صيانة منتظمة للمباني والأعمال

استجابة سريعة جدولة صيانة بأسرع وقت

فريق محترف تنفيذ من فريق متخصص

4. ميزاتنا التنافسية

الالتزام هو سر ثقتنا

ميزاتنا التنافسية

- استخدام **مواد معتمدة** من موردين موثوقين
- **ضمان مكتوب** بعد التسليم (حسب نوع العمل)
- زيارات **متتابعة دورية** عند الحاجة
- **شفافية كاملة** في عرض الأسعار قبل التنفيذ
- **سرعة استجابة** وجدولة واضحة للمشاريع
- **إدارة هندسية** ومتتابعة مباشرة مع صاحب العمل أو المكتب الهندسي

كيف نمنع الفشل قبل حدوثه؟

هذه الأسطر توضح منهجية **MCA Ventures** في تقليل المخاطر قبل التنفيذ، وليس بعد ظهور الأعطال.

- **تشخيص السبب الجذري قبل اختبار العمل**
نبدأ بتحليل مصدر المشكلة (رطوبة/تعرض/تفاصيل تنفيذ/مواد) بدلاً من الالتفاء بمعالجة الأعراض. هذا يمنع تكرار الفشل وبعدّ من إعادة العمل.
- **تصميم هندسي مطابق لظروف التعرض**
نختار الأنظمة والمواد بناءً على ظروف التشغيل الفعلية (مياه, درارة, كلوريدات, كبريتات) ومعايير الأداء، لضمان م坦ة طويلة الأمد.
- **ضبط التنفيذ والتحقق بعد الإنجاز**
نطبق إشرافاً هندسياً وفدوصات تحقق قبل التسليم، مع ضمان مكتوب مبني على إجراءات ضبط، لا وعود تسويقية.

النتيجة: أداء متوقع، مخاطر أقل، وتكلفة كلية أدنى على المدى الطويل.

5. الخبرات الخرسانية

نطّور... نبتكر... ننجّز

خبرة 01

التميز في تصنيع الخرسانة

حلول متقدمة لتصميم خلطات الخرسانة، تحسين الأداء، وضمان الجودة بكفاءة من حيث التكلفة.

1. تصميم الخلطة وتحسين الأداء

نطّور تصاميم دقيقة لخلطات الخرسانة لتحسين قابلية التشغيل والمقاومة والمتانة مع خفض الكلفة الإجمالية للمشروع.

2. تحسين الجودة والمتانة

نعتمد مواد عالية الجودة ونسبة ماء/أسمنت محسنة وأساليب معالجة صحيحة لقليل النفاذية والعيوب.

3. ضمان الجودة والمعالجة

نجري فحوصات الهبوط والمقاومة والمراقبة المستمرة لضمان ثبات جودة الخرسانة في الموقع.

4. تصميم مصانع الخرسانة

نقدم حلولاً متكاملة لمصانع الخرسانة: تخطيط المصنع، اختيار المعدات، أنظمة تدكم ذكية، ومتطلبات الالتزام البيئي.

خبرة 02

ضبط وضمان الجودة للخرسانة

إجراءات ضبط جودة إنتاج الباطون الجاهز، التحقق من المواد، وثبات مقاومة الضغط — لدعم منهجية تصميم الخلطات واستراتيجية استقرار المصنع أدناه.

1. فحوصات المواد

تدّرج الركام، التحقق من الأسمنت، توافق الإضافات الأساسية (SCMs)، والاختبارات المخبرية وفق ASTM.

2. إشراف هندي

إشراف هندي مباشر على الإنتاج، انضباط الخلط، وإجراءات تصريحية للحفاظ على المطابقة.

3. نقاط ضبط الجودة

فحوصات الخرسانة الطازجة، مراقبة اتجاهات المقاومة، ونقاط ضبط متعددة لمنع التذبذب والانحراف.

4. التوثيق الفني

توثيق كامل للفحوصات والنتائج، تقارير عدم المطابقة، وإجراءات تصريحية قابلة للتتبع.

التميّز في تصميم خلطات الخرسانة

ما هو تصميم خلطات الخرسانة؟

تصميم الخلطة الخرسانية هو عملية تحديد النسب الصريحة للمواد لتحقيق المقاومة والمتانة وقابلية التشغيل والجدوى الاقتصادية.

في MCA Ventures, نقدم خدمات تصميم خلطات خرسانية متقدمة لتحقيق أفضل أداء مع تقليل الكلفة والأثر البيئي.

• خلطات مطابقة لكافة أنواع المشاريع

منهجية تصميم خلطات الخرسانة

تصاميم خلطات هندسية لمصانع الباطون الهاز في لبنان (25–90 MPa). ندمج متطلبات ACI BRE مع منهجيتنا في تصميم الخلطات الهجينة لتحقيق الأداء والمتانة واستقرار الإنتاج، مدعومة بضبط المصنع وتنسيق فدوصات الموقع.

• تقليل تذبذب المقاومة وخفض كلفة الأسمدة دون المساس بالمطابقة.

1. متطلبات الأداء وفئة التعرض

تحدد المقاومة المستهدفة (MPa 90–25) ومطاطر التعرض (كلوريدات بحرية، كبريتات، حارقة، قابلية التشغيل/الهبوط، قابلية الضغط، متطلبات التسطيب، زمن الشك، وحدود المعالجة — قبل البدء بتحديد النسب).

2. تحليل المواد الأولية

التحقق من منحني تدرج الركام ونطافته، نسبة الناعم، الامتصاص وتذبذب الرطوبة، نوع ومصدر الأسمدة، الإضافات المعدنية (ميكروسيليكا/فللي آش)، وتوافق الإضافات الكيميائية لتجنب الانفصال أو تأثر الشك أو فقدان المقاومة.

3. النسب والتحسين بالمنهجية الهجينة

تطبيق حدود المتانة واستهداف المقاومة المتوسطة باستخدام منهجيتنا في تصميم الخلطات الهجينة (ACI + BRE)، مع التركيز على ضبط الماء/المواد الرابطة، كفاءة التعبئة الحبيبية، السقراير، والكلفة لكل م³ — دون المساس بأداء التعرض.

4. خلطات تجريبية (مخبر + واقع المصنع)

تنفذ خلطات تجريبية متتالية ثم التحقق على مستوى المصنع. ضبط تصحيح الرطوبة الفعلي، طاقة الخلط، زمن النقل، واستجابة الإضافات — حتى ثبات احتفاظ الهبوط وقابلية التسطيب وتطور المقاومة.

5. تطبيق المصنع وخطة الضبط

تطبيق الخلطة المعتمدة مع خطة ضبط: سمات الوزن/الخلط، قواعد تصحيح الرطوبة، نوافذ جرعات الإضافات، فدوصات المعايرة، ومرآبة الإنتاج لتنقلي التذبذب ومنع انجراف المقاومة.

6. أخذ عينات الموضع والفووصات والتحقق

تنسيق فدوصات الخرسانة الطازجة وأخذ العينات في الموضع (مكعبات/أسطوانات)، مطابقة النتائج مع BS 6810 ASTM، إصدار تقارير فنية، وتطبيق إجراءات تصديرية مبنية على البيانات — لا على الافتراضات.

أنواع تصميم خلطات الخرسانة

1. **خرسانة إنشائية** خرسانة عالية المقاومة للأعمدة والجسور والبلاطات والعنابر الإنسانية.
2. **خرسانة طرق ومبارات** خرسانة متخصصة للطرق والمبارات والأسطح ذات الأحمال العالية.
3. **خرسانة مقاومة للماء** خرسانة مقاومة للماء للأقبية والخزانات والمنشآت المائية.
4. **خرسانة عالية الأداء** خرسانة متقدمة بخصائص خاصة للتطبيقات المتطلبة.
5. **خرسانة معمارية** خرسانة ديكوريه بمظهر جمالي للأسطح الظاهرة.
6. **خرسانة مستدامة** خرسانة صديقة للبيئة بمواد معد تدويرها وتقليل الأثر البيئي.

خبرات خرسانية داعمة

الهندسة حسب ظروف التعرض

1. **خرسانة الأرضية والمطارات** خلطات عالية المقاومة ومتخصصة التذبذب مصممة لظروف تشغيل قاسية.
2. **العرض البحري والكلوريدات** تصاميم متانة لقليل النفاذية وحماية حديد التسليح.
3. **المناطق عالية الكبريتات** استراتيجية مواد رابطة واحتياط SCM لرفع المقاومة والمتانة طويلة الأجل.

المعايير والمنهجية

- متوافق مع BS و ASTM و إطار فحوصات وقبول وتقدير.
- **منهجية هجينة (ACI + BRE)** لتحديد المقاومة المتوسطة المستهدفة، وحدود المتانة، ومنطق تدسين الخلاطة.
- تدسين الإضافات المعدنية (SCMs) والإضافات الكيميائية بما يشمل **الميكرو سيليكا، الفلالي آش، وأنظمة إضافات متوافقة**.
- تركيز على استقرار الإنتاج: انضباط تصبح الرطوبة، دقة الوزن/الخلط، وتقليل التذبذب.

فوائد تصميم الخلطات لدينا

- **تحسين الكلفة** تصميم خلاطة مدشّن يقلل كلفة المواد مع الحفاظ على الجودة.
- **متانة أعلى** خلطات مصممة علمياً تضمن متانة وأداء طويلاً للأمد. التسليح.
- **كفاءة زمنية** قابلية تشغيل مدشّنة تسريع التنفيذ وتحفظ كلفة العمالة.
- **ضمان الجودة** خلطات مجربة ومتقدمة منها وتطابق المعايير الدولية.
- **صديقة للبيئة** خلطات مستدامة تقلل الأثر البيئي والبصمة الكربونية.
- **توقع الأداء** توقع أدق لأداء الخرسانة تحت ظروف تشغيل مختلفة.

6. خبرات وإنجازات

خبرة ميدانية... حلول واقعية

خبرتنا العملية

فريق العمل في ام سي اي فانتشرز شارك في تنفيذ عدد من مشاريع العزل والدهانات والصيانة في:

- **قطر:** مشاريع سكنية وتجارية متوسطة الحجم
- **لبنان:** أعمال عزل أسطح وخرسانات ودهانات وصيانة مبانٍ

تمكّناً هذه الخبرة الميدانية العملية من تقديم **حلول هندسية واقعية**، متوافقة مع خصائص المباني في لبنان وظروفه المناخية.



7. خطوات العمل

عملية مدققة تضمن الجودة وراحة العميل

خطوات العمل

- المعاينة والاستشارة** ببدأ بزيارة ميدانية شاملة لفهم احتياجاتك وتقدير حالة الموقف وتحديد التحديات.
- التقييم الفني والتحليل** يقوم فريقنا الهندسي بتقييم ظروف الموقف والعوامل البيئية والمتطلبات الفنية لاختيار الحل الأنسب.
- عرض سعر مفصل ومقترن تنفيذ** تحصل على عرض واضح يشمل نطاق العمل والمواصفات والمدة والتكلفة بشكل شفاف — بدون أي تكاليف خفية.
- العقد والجدولة** بعد الموافقة، تثبت بنود العقد (الشروط، المرادل، الضمان) ووضع جدول تنفيذ يناسب خطتك.
- تأمين المواد والتجهيز** نؤمن مواد معتمدة، نعاينها قبل الاستخدام، ونحضر الموقف مع الحماية اللازمة وإجراءات السلامة.
- التنفيذ الاحترافي** ينفذ فريقنا المدرب للأعمال وفق أعلى المعايير مع إشراف مستمر وفدوصات جودة ومتابعة تقدم.
- الفحص النهائي والاختبارات والتسلیم** بعد الانتهاء، نجري فدوصات ومعاييرات نهائية (واختبارات عند الحاجة) للتأكد من مطابقة الأعمال للمواصفات ومعايير الجودة ومتطلبات المشروع.
- الضمان والمتابعة ومراقبة الأداء** مسؤوليتنا لا تنتهي بالتسلیم. نقدم ضمانات خطية ومتابعة بعد التنفيذ لضمان الأداء طويلاً الأمد وطمأنة العميل.

8. الجاهزية التشغيلية

جاهزون اليوم... لتنفيذ مشروعك غداً

الجاهزية التشغيلية

- فريق عزل متخصص
- فنيّو دهان وتشطيبات
- أدوات ومعدات أساسية جاهزة للعمل
- قابلية تنفيذ عدّة مشاريع بالتوالي حسب الدّرجة

9. شركاؤنا في النجاح

نبني الثقة... ونحافظ عليها بإنجازاتنا

شركاؤنا في النجاح

نخدم شرائح متعددة من العملاء:

- شركات ومباني عقار
- مكاتب هندسية واستشارية
- مؤسسات تجارية (محلات، مطاعم، مكاتب)
- أبنية سكنية وفلل خاصة
- مدارس ومرافق ومؤسسات خدمية

10. المواد المعتمدة

نعتمد الأفضل... لنقدم الأفضل

- مواد عزل هائلي معتمدة ومبرأة في السوق
- دهانات ذات جودة عالية ومقاومة للعوامل المناخية
- مواد إصلاح وترميم خرسانية من شركات موثوقة

11. بيانات الاتصال

مشروعك يحتاج حماية؟ نحن جاهزون للتنفيذ!

ام سي اي فانتشرز ش.م.م

📍 طرابلس - لبنان

+961 3 481141 ☎

✉ info@mca-ventures.com